



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, 52000 Pazin

1 St-211/2017-131

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom DARIO KOP d.o.o. u stečaju, OIB 18431783243, Trgovačka 5, Vodnjan, 15. studenog 2022.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu MC PLUS d.o.o., OIB 69673689183, Stupničke Šipkovine 3 1, Zagreb, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika DARIO KOP d.o.o. u stečaju, OIB 18431783243, Trgovačka 5, Vodnjan, označene kao:

- k.č. 884/1 oranica, vinograd površine 3.626 m², upisana u zk.ul. 2312, k.o. Galižana,
- k.č.884/2 oranica, vinograd površine 3.626 m², upisana u zk.ul. 3462, k.o. Galižana,
- k.č. 884/3 oranica, površine 285 m², upisana u zk.ul. 2434, k.o. Galižana.

II. Kupac nekretnine MC PLUS d.o.o., OIB 69673689183, Stupničke Šipkovine 3 1, Zagreb, ponudio je na drugoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 4.960.500,00 kn / 658.371,49 eura¹.

III. Kupac nekretnine MC PLUS d.o.o., OIB 69673689183, Stupničke Šipkovine 3 1, Zagreb, koji je ujedno osoba koja se namiruje iz kupovine oslobađa se polaganja kupovine jer je ponuđena cijena manja od njegove dospelje tražbine.

IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona.

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, opisanih u točki I. izreke i to:

1. u odnosu na k.č. br 884/1 oranica, vinograd površine 3.626 m², upisana u zk.ul. 2312, k.o. Galižana: 2 1 St-211/2017-106

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-211/17-14 od dana 6. srpnja 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DARIO KOP d.o.o., OIB: 18431783243, Vodnjan, Trgovačka
- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-211/2017-85 11.11.2021, zabilježuje se prodaja nekretnine.
- Temeljem Ugovora o kreditu broj: 321-51003427 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. veljače 2009 godine i Generalne punomoći od 07. svibnja 2008 godine deponirane kdo ovog suda pod posl.br. Z-6771/08, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 457.500,00 Eur-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, (sporedni uložak), u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-1556/2022) OD 31.03.2022, POTVRDA (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-1708/2022) OD 06.04.2022, PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-3854/2021) OD 12.07.2021, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-1611/09 pod C red.br. 1.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 457.500,00 EUR, sa imena ovlaštenika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928 u korist novog ovlaštenika: MC PLUS D.O.O., OIB: 69673689183, STUPNIČKE ŠIPKOVINE 3/1, 10000 ZAGREB
- Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 321-1/2007 od 23. siječnja 2007. godine, Aneksa broj 1. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 321-1/2007 sa sporazumom o osiguranju tražbine od 20. siječnja 2010. godine i Punomoći od 18. svibnja 2009. godine, a koja se u izvorniku nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-5929/09, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.100.000,00 kn, uz ostale uvjete iz Ugovora i Aneksa broj 1 uz Ugovor, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
- Zabilježuje se da je glavni uložak zajedničke hipoteke zk.ul. 3462 k.o. Galižana,
- Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-791/11 od 19. svibnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.819.886,89 kn, uz ostale uvjete iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA
- Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-113/13 od 11. siječnja 2013. godine, zabilježuje se OVRHA.
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog sud u Puli - Pola, Stalna služba u Bujama-Buie posl.br. Ovr-3319/17 od 06. lipnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.945,25 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: 2.945,24 KN vezano uz B 3 (1.1)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6

2. U odnosu na k.č.884/2 oranica, vinograd površine 3.626 m², upisana u zk.ul. 3462, k.o. Galižana:

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-211/17-14 od dana 6. srpnja 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DARIO KOP d.o.o., OIB: 18431783243, Vodnjan, Trgovačka 5.

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-211/2017-85 11.11.2021, zabilježuje se prodaja nekretnine.
- Na temelju Ugovora o kreditu broj: 321-51003427 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. veljače 2009 godine i Generalne punomoći od 07. svibnja 2008 godine deponirane kod ovog suda pod posl.br. Z-6771/08, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 457.500,00 Eur-a u kunsnoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, (glavni uložak), u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-1556/2022) OD 31.03.2022, POTVRDA (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-1708/2022) OD 06.04.2022, PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV3854/2021) OD 12.07.2021, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-1611/09 pod C red.br. 1.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 457.500,00 EUR, sa imena ovlaštenika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928 u korist novog ovlaštenika: na 1.1 MC PLUS D.O.O., OIB: 69673689183, STUPNIČKE ŠIPKOVINE 3/1, 10000 ZAGREB
- Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 321-1/2007 od 23. siječnja 2007. godine, Aneksa broj 1. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 321-1/2007 sa sporazumom o osiguranju tražbine od 20. siječnja 2010. godine i Punomoći od 18. svibnja 2009. godine, a koja se u izvorniku nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-5929/09, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.100.000,00 kn, uz ostale uvjete iz Ugovora i Aneksa broj 1 uz Ugovor, kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: 1.100.000,00 KN HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 2.2 Zaprimljeno 22.01.2010. broj Z-681/10 Zabilježuje se da su sporedni ulošci zajedničke hipot
- Zabilježuje se da su sporedni ulošci zajedničke hipoteke zk.ul. 2312 k.o. Galižana i zk.ul. 2434 k.o. Galižana.
- Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-791/11 od 19. svibnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.819.886,89 kn, uz ostale uvjete iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA
- Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-113/13 od 11. siječnja 2013. godine, zabilježuje se OVRHA.
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog sud u Puli - Pola, Stalna služba u Bujama-Buie posl.br. Ovr-3319/17 od 06. lipnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.945,25 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: HEP
- OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6

3. U odnosu na k.č. 884/3 oranica, površine 285 m², upisana u zk.ul. 2434, k.o. Galižana:

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-211/17-14 od dana 6. srpnja 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DARIO KOP d.o.o., OIB: 18431783243, Vodnjan, Trgovačka 5.
- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-211/2017-85 11.11.2021, zabilježuje se prodaja nekretnine.
- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-211/17-14 od dana 6. srpnja 2017. godine,

zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DARIO KOP d.o.o., OIB: 18431783243, Vodnjan, Trgovačka 5.

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-211/2017-85 11.11.2021, zabilježuje se prodaja nekretnine.

- Na temelju Ugovora o kreditu broj: 321-51003427 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. veljače 2009 godine i Generalne punomoći od 07. svibnja 2008 godine deponirane kdo ovog suda pod posl.br. Z-6771/08, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 457.500,00 Eur-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, (sporedni uložak), u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-1556/2022) OD 31.03.2022, POTVRDA (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-1708/2022) OD 06.04.2022, PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-3854/2021) OD 12.07.2021, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-1611/09 pod C red.br. 1.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 457.500,00 EUR, sa imena ovlaštenika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928 u korist novog ovlaštenika: MC PLUS D.O.O., OIB: 69673689183, STUPNIČKE ŠIPKOVINE 3/1, 10000 ZAGREB

- Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 321-1/2007 od 23. siječnja 2007. godine, Aneksa broj 1. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 321-1/2007 sa sporazumom o osiguranju tražbine od 20. siječnja 2010. godine i Punomoći od 18. svibnja 2009. godine, a koja se u izvorniku nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-5929/09, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.100.000,00 kn, uz ostale uvjete iz Ugovora i Aneksa broj 1 uz Ugovor, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist:

- Zabilježuje se da je glavni uložak zajedničke hipoteke zk.ul. 3462 k.o. Galižana. - - Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-791/11 od 19. svibnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.819.886,89 kn, uz ostale uvjete iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA

- Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-113/13 od 11. siječnja 2013. godine, zabilježuje se OVRHA.

- Na temelju Ugovora o kreditu broj: 321-51003427 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. veljače 2009 godine i Generalne punomoći od 07. svibnja 2008 godine deponirane kdo ovog suda pod posl.br. Z-6771/08, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 457.500,00 Eur-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, (sporedni uložak), u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-1556/2022) OD 31.03.2022, POTVRDA (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-1708/2022) OD 06.04.2022, PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, BROJ: OV-3854/2021) OD 12.07.2021, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-1611/09 pod C red.br. 1.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 457.500,00 EUR, sa imena ovlaštenika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928 u korist novog ovlaštenika: MC PLUS D.O.O., OIB: 69673689183, STUPNIČKE ŠIPKOVINE 3/1, 10000 ZAGREB

- Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 321-1/2007 od 23. siječnja 2007. godine, Aneksa broj 1. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 321-1/2007 sa sporazumom o osiguranju tražbine od 20. siječnja 2010. godine i Punomoći od 18. svibnja 2009. godine, a koja se u izvorniku nalazi u

ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-5929/09, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.100.000,00 kn, uz ostale uvjete iz Ugovora i Aneksa broj 1 uz Ugovor, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist:

- Zabilježuje se da je glavni uložak zajedničke hipoteke zk.ul. 3462 k.o. Galižana.
- Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-791/11 od 19. svibnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.819.886,89 kn, uz ostale uvjete iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA
- Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-113/13 od 11. siječnja 2013. godine, zabilježuje se OVRHA.
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog sud u Puli - Pola, Stalna služba u Bujama-Buie posl.br. Ovr-3319/17 od 06. lipnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.945,25 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6 .
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog sud u Puli - Pola, Stalna služba u Bujama-Buie posl.br. Ovr-3319/17 od 06. lipnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.945,25 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6,

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnom odjelu Pula, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII. Nekretnina opisana u stavku I izreke predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupac plati troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Pazinu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnom odjelu Pula, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 1 St-211/2017-14 od 6. srpnja 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog, sačinjava imovina navedena u stavku I. rješenja. Na predmetnim nekretnina postoji upisano založno pravo kako slijedi:

- na nekretnini označenoj kao 884/1 oranica, vinograd površine 3.626 m², upisana u zk.ul. 2312, k.o. Galižana, 1. MC PLUS d.o.o., Zagreb, 2. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., 3. REPUBLIKA HRVATSKA, 4. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.,
- na nekretnini označenoj kao k.č.884/2 oranica, vinograd površine 3.626 m², upisana u zk.ul. 3462, k.o. Galižana, 1. MC PLUS d.o.o., Zagreb, 2. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., 3. REPUBLIKA HRVATSKA, 4. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.,

- na nekretnini označenoj kao k.č. 884/3 oranica, površine 285 m², upisana u zk.ul. 2434, k.o. Galižana, 1. MC PLUS d.o.o., Zagreb, 2. REPUBLIKA HRVATSKA, 3. MC PLUS d.o.o., Zagreb, 4. REPUBLIKA HRVATSKA, 5. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., 6. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 1 St-211/2017-85 od 11. studenog 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ).

3. Zaključkom o prodaji 1 St-211/2017-106 od 21. travnja 2022. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 98. st. 1.-3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ).

4. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 27. listopada 2022., dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

5. Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da su predmetne nekretnine prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 21904.

6. Jamčevinu u iznosu od 992.100,00 kn uplatio je MC PLUS d.o.o., OIB 69673689183, Stupničke Šipkovine 3 1, Zagreb.

7. Ponuditelj MC PLUS d.o.o., OIB 69673689183, Stupničke Šipkovine 3 1, Zagreb, dao je najviši iznos valjane ponude i to 4.960.500,00 kn 14. listopada 2022. u 9:12:12.405 sati, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

8. Stečajnom spisu prileži podnesak društva MC PLUS d.o.o., OIB 69673689183, Stupničke Šipkovine 3 1, Zagreb, od 14. listopada 2022. (list 526-527 spisa), kojim je podnio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine, jer je razlučni vjerovnik ujedno i kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine.

9. Nekretnine na kojima postoji razlučno pravo prodaju se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 247. st. 1. SZ-a).

10. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a).

11. Odredbom čl. 107. st. 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

12. Odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

13. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i IX izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u

točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

U Pazinu, 15. studenog 2022.

Sudac

Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- različnim vjerovnicima:
 - MC PLUS d.o.o., Stupničke Šipkovine 3/1, Zagreb, po pun. Marku Martinkoviću,
 - HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavenska avenija 6, Zagreb,
 - REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO u Puli – Pola,
 - HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTROISTRA PULA, Vergerijeva 6, Pula,
- stečajna upraviteljica Jasmina Lichtenberg
- Zemljišnoknjižni odjel Pula radi provedbe točke IX. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Zemljišnoknjižni odjel Pula, sa potvrdom pravomoćnosti i potvrdom o uplaćenim troškovima, radi provedbe točke VI. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **eb314-da482**

Kontrolni broj: **059ef-d759a-db557**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.